

# Protokoll til årsmøte 2020 for Kampenmek 2 Borettslag

Organisasjonsnummer: 892786062

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 3. mai kl. 09:00 til 11. mai kl. 21:00.

Antall deltagere: 34.

Dette utgjør totalt{''}

45 % av

totalt antall stemmeberettigede.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Godkjenning av møteinnkallingen

Årsmøtet for regnskapsåret 2019 avholdes digitalt grunnet myndighetenes smitteverntiltak.

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Styrets innstilling

Styret innstiller på at møteinnkallingen godkjennes.

### Vedtak

Godkjent

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

### Styrets innstilling

Styret innstiller på at foreslåtte eiere velges til å signere protokollen.

### Vedtak

Brita Lill Kinnestad og Halvor Bjørn er valgt.

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

### Styrets innstilling



Styret innstiller på at godtgjørelsen godkjennes.

#### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 31

Antall stemmer mot: 2

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **4. Årsrapport og årsregnskap**

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

#### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at årsrapport og årsregnskap godkjennes, samt at årets resultat overføres til egenkapitalen.

#### **Vedtak**

Godkjent

Antall stemmer for: 30

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **5. Innkommet forslag: A) Disponering av boder**

Dette er en oppfølging av bodsaken fra forrige generalforsamling. Det har til nå ikke vært dokumentert hvilken bod hver enkelt andel disponerer. Styret ønsker derfor at dette tas inn som et vedlegg til vedtektene. Alle boder får nytt nummer, og merkes med dette samt hvilken andel som disponerer den. For å sørge for at alle andelene disponerer én bod, frigjøres dagens styrebod. I tillegg etableres det en ny bod.

#### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at forslaget vedtas.

#### **Vedtak**

Dokumentet "Disponering av boder i KampenMek 2" vedlegges vedtektene, og det etableres en ny bod så alle 75 andeler disponerer en bod.

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### **6. Innkommet forslag: B) Vedtektsendring: 4-1 Boretten**

Vedlegget «Disponering av boder i KampenMek 2» bør også refereres til i selve vedtektene. Styret foreslår derfor å legge til et nytt punkt under "4-1 Boretten", etter dagens punkt 3.

### **Styrets innstilling**

Gitt at A) Disponering av boder ble vedtatt, innstiller styret på at denne vedtektsendringen vedtas.

### **Vedtak**

Vedtektenes avsnitt «4-1 Boretten» vedtas endret til å inkludere et nytt punkt 4, som er formulert i uthevet skrift i forslag til ny tekst. Dette punktet presiserer at hver andel disponerer én bod, samt henviser til vedlegget som regulerer hvilken bod andelen disponerer.

Antall stemmer for: 34

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## **7. Innkommet forslag: C) Vedtektsendring: 4-2 Overlating av bruk**

Stortinget har vedtatt en presisering med tanke på korttidsutleie i borettslag og sameier fra 1. januar 2020. Styret foreslår derfor å legge til et nytt punkt under "4-2 Overlating av bruk", etter dagens punkt 4.

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at vedtektsendringen vedtas.

### **Vedtak**

Vedtektenes avsnitt «4-2 Overlating av bruk» vedtas endret til å inkludere et nytt punkt 5, som er formulert i uthevet skrift i forslag til ny tekst.

Antall stemmer for: 32

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 1

Flertallskrav: To tredjedels (67%)

## **8. Innkommet forslag: D) Callinganlegg og postkasser**

Callinganlegget vårt begynner å bli kranglete, og er vanskelig å skaffe reservedeler eller service til. Styret foreslår derfor at vi vurderer å bytte callinganlegget. Styret har også behov for en driftsavtale for adgangssystemet samt noen mindre oppgraderinger av dette. I samme runde kan vi også vurdere å etablere postkasser med nøkkelbrikkeleser nede ved heisen.

Dersom callinganlegget byttes, ønsker styret også at vi innfører ny nummerering for leilighetene, slik at etasjen leiligheten ligger i kommer tydelig frem.

### **Styrets innstilling**

Adgangssystemet vil bli gjennomgått og mindre oppgraderinger vil gjennomføres uavhengig av utfall av denne saken. Styret ønsker at generalforsamlingen vurderer hvorvidt borettslaget skal vurdere å oppgradere postkasser og/eller callinganlegg, slik at vi eventuelt kan få samlede tilbud på dette. Styret tar derfor ikke stilling til vedtakene i denne saken, men ber om at generalforsamlingen stemmer for eller mot hvert av forslagene.

### **Vedtak**

Generalforsamlingen ber styret om å se på en samlet oppgradering av callinganlegg og postkasser når man etablerer serviceavtale for adgangssystemet. Ved skifte av callinganlegg innføres nye leilighetsnumre.

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer for vedtak 1: 21

Antall stemmer for vedtak 2: 12

Antall stemmer mot: 1

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **9. Innkommet forslag: E) Tillate private plattinger i bakgården**

Styret har fått forespørsel fra andelseier med dør inn fra bakgården om det kan anlegges en mindre platting ved siden av inngangsdøren til leiligheten. Det er forespeilet en platting som skal kunne bæres bort ved behov, slik at man kan få tilgang til vegg/betongfliser under den.

Styret ønsker at dette skal avgjøres av generalforsamling og ikke styret alene, da dette kan tolkes som en privatisering av bakgården.

### **Styrets innstilling**

Styret ønsker at det ikke gis anledning til å etablere plattinger i fellesarealer, og innstiller derfor på forslaget om å plassere flyttbare blomsterkasser langs veggene.

### **Ikke godkjent**

Antall stemmer for: 24

Antall stemmer for vedtak 1: 9

Antall stemmer for vedtak 2: 15

Antall stemmer mot: 7

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **10. Innkommet forslag: F) Bakgårdskomiteé**

Tidligere generalforsamlinger har fremmet ønske om utbedringer av bakgården. Det er derfor ønskelig at vi fortsetter med en bakgårdskomiteé som kan se nærmere på utbedringer av bakgården.

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at bakgårdskomiteen opprettholdes.

### **Vedtak**

Bakgårdskomiteen opprettholdes. Generalforsamlingen ber beboere som er interesserte i å være med i komiteen melde seg til styret, slik at styret kan få satt sammen en komité bestående av disse.

Antall stemmer for: 33

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 0

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **11. Innkommet forslag: G) Endring av husordensregler**

Styret vedtok høsten 2019 midlertidige regler for bruk av bakgården, siden dette har manglet i husordensreglene. Med bakgrunn i dette foreslår styret derfor to nye punkter i husordensreglene, et om bakgården og et om dyrehold. Avsnitt fra dagens reglement som naturlig hører til under disse, foreslås flyttet. I tillegg har vi endret rekkefølgen på reglene da den fremstod som noe vilkårlig. Enkelte mindre grammatiske justeringer er også gjort.

Forslag til nye husordensregler ligger vedlagt. Endringsdato vil bli justert til å stemme med dato for digitalt årsmøte.

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at nye husordensregler vedtas.

### **Vedtak**

Nye husordensregler vedtas.

Antall stemmer for: 29

Antall stemmer mot: 3

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **12. Valg av valgkomité**

Normalt ville denne saken ligget som et eget punkt under Sak 13 Valg av tillitsvalgte, men det er dessverre ikke mulig å legge til andre verv enn styremedlemmer og varamedlemmer til styret.

### **Styrets innstilling**

Styret innstiller på at foreslått valgkomité velges.

### **Vedtak**

Følgende foreslås valgt til valgkomité:

- Jon Reidar Øyan (gjenvalg)

- Øyvind Slåke (gjenvalg)

Antall stemmer for: 32  
Antall stemmer mot: 0  
Antall blanke stemmer: 1  
Flertallskrav: Alminnelig (50%)

### **13. Valg av tillitsvalgte**

Følgende ble valgt:

Styremedlemmer: Brita Lill Kinnestad, Mads Berg

Varamedlemmer: Gisken Sofie Nordgaard, Johan N. Hermstad



# Verifikasjon

Transaksjon 09222115557429380524

## Dokument

### Årsmøteprotokoll

Hoveddokument

6 sider

*Initiert på 2020-05-12 15:47:09 CEST (+0200) av Tanita Michael (TM)*

*Ferdigstilt den 2020-05-13 13:43:00 CEST (+0200)*

## Initiativtaker

### Tanita Michael (TM)

9400 Obos Divisjon forvaltning og rådgiving

*tanita.michael@obos.no*

45434270

## Signerende parter

### Møteleder: Terje Sørbø /s/ (MTS/)

+4740 85 90 26

*Signert 2020-05-12 16:01:17 CEST (+0200)*

### Protokollvitne: Halvor Bjørn /S/ (PHB/)

+4790 89 75 39

*Signert 2020-05-13 13:43:00 CEST (+0200)*

### Protokollvitne: Brita Lill Kinnestad /s/ (PBLK/)

+47 98 21 05 94

*Signert 2020-05-12 15:54:16 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

